

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

24時間緊急通報システム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレセール学園前A棟 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町2丁目477		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩16分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4畳) DK(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46㎡	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0204820103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%