

# FOR RENT

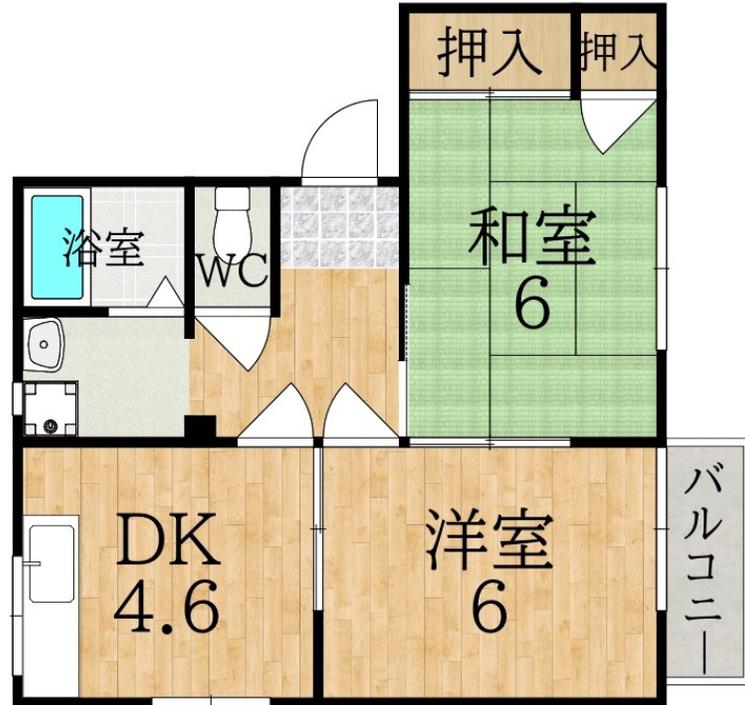
賃料	管理費等
38,000円	0円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレセール学園前B棟 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町2丁目477-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(4.8畳) 洋室(5.4畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36.25㎡	向き	東
築年月	1994年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 40,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考	室内美装!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0204830203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付