

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキ
ー リビングの隣和室 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	C & Y 学園前 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町2丁目527-11		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.78㎡	向き	南
築年月	1993年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] ペット飼育時、敷金3万円必要1年未満総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0204870203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付