

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	あやめ池ネイビーヒルズ 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北 1 丁目 8 - 6 5		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩10分 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.79㎡	向き	東
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有 C A T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 66,000円 除菌・消臭代: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 駐車場セット契約1年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0204970205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付