

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	6,000円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あやめ池ガーデンハイツ 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北3丁目10-7		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	45㎡	向き	東
築年月	1990年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] ペット1匹飼育につき賃料2,000円UP退去時クリーニング代55,000円 必要2年未満の解約時総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 12,000円/年		
備考	駐車場は機械式の為サイズ注意!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.0205060403



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付