

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドあやめ池 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北3丁目1-48		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩4分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(1.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	18.36㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 22,000円 [月次費用] 安心サポートプラス: 880円 定額水道代: 3,300円 ゴミ処理代: 990円 町会費: 200円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0205100107



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%