

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	0円

角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	奈良市あやめ池北3丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北 3 丁目 8 - 1 0		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩10分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.08m ²	向き	南
築年月	1993年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ、3 点給湯、T V インターほん、インターホン、ガスキッキン、ガス給湯、キッチンに窓、グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 退去時クリーニング代 : 66,000円 [月次費用] 口座振替手数料 : 330円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月の短期違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50% 月々: 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0205120001



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付