

# FOR RENT

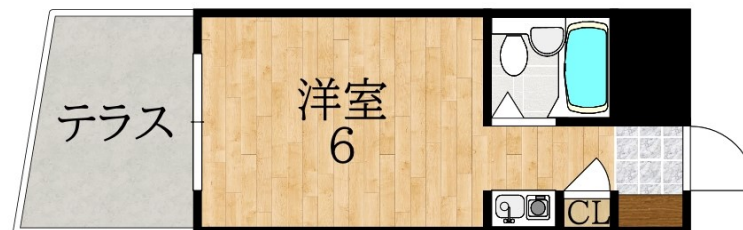
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 24,000円 | 3,500円 |

オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティパレスあやめ池 P-7 B02号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市あやめ池南2丁目5-15   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩19分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 15.24㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年9月1日  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | B S, I Hキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャ                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円 更新: 10,000/年 (学生プラン)  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0205392002

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |