

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンド・アイリス 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南3丁目2-12		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩8分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(3.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.7㎡	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 害虫抗菌施工代:25,300円 ルームズ入会金:3,300円 [月次費用] ルームズクラブ:2,200円 町会費:250円 浄水器利用料:1,540円 [備考] 1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1% 更新:10,000円/年		
備考			

情報更新日2024年10月7日

No.0205470203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付