

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,500円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	3万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネシスあやめ池 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南4丁目1-45		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩7分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.2㎡	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0205560103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			