

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ラクハウスオブグリーン 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南4丁目1-8		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩6分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.22㎡	向き	東
築年月	1990年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内にございます！日常の買い物便利な立地！3部屋バルコニー		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング代：38,500円 [月次費用] ごみ処理代：1,500円 [備考] ペット飼育時礼金5万円必要(小型犬1匹) 猫相談必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0205600306

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%