# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面 バルコニー ワイドバルコニー オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

#### 【外観】



### 【間取り図】



1ヶ月 2ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 エス・バイ・エルクラスタあやめ池 106号室 物件所在地 奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-21 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 交通 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 5階建 1階 専有面積 72.79m² 南 向き 築年月 2003年7月 契約期間 2ヶ月 損害保険 有 15.000円 24ヶ月 入居時期 即時 駐車場 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチ 設備 ン ガスコンロ設置済 [一時金] 鍵交換代:33,000円 退去時クリーニング代:33,000円 -[備考] 半年未満総賃料3ヶ月、1年未満総賃料1.5ヶ月、2年未満総賃料1ヶ . 月分の短期解約違約金必要 その他費用 ペット不可 二人可 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 (全保連) 初回:総賃料の50% 更新:13,000円/年 備考 情報更新日2025年11月5日 No.0205750106

3LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

## お問合せ先

不動産コード: 2112591

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

URL: https://www.apaman.biz/

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

FAX:0742-44-0052

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

仲介元付 (一般)