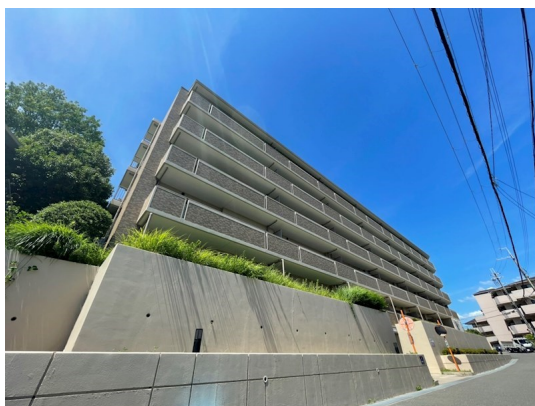


FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エス・バイ・エルクラスタあやめ池 106号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-21 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 72.79㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年7月 | 契約期間 | 2ヶ月 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] 半年未満総賃料3ヶ月、1年未満総賃料1.5ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回: 総賃料の50% 更新: 13,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0205750106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |