

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エス・バイ・エルクラスタあやめ池 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目7-21		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	72.79m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年7月	契約期間	2ヶ月
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] 半年未満総賃料3ヶ月、1年未満総賃料1.5ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50% 更新: 13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0205750106



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付