

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

閑静な住宅街 高台に立地 上階無し 2F以上 デンプルキー 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鹿ノ台ハイツ 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市鹿ノ台南2丁目3-30		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス5分 鹿ノ台東二丁目 バス停 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1985年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] ルームズクラブ: 1,870円 ルームズクラブ入会金: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0206080202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%