

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

閑静な住宅街 最上階 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ殿村 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日元町1丁目1897-4		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34m ²	向き	東
築年月	1983年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 インターホン 給湯		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー保証料必要 初回40% or 60%、1年毎に1万円必要		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.0204860201

奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付