

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,500円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南庭 内装リフォーム済 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンパークB棟 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市千代ヶ丘3丁目7-2 5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス9分 藤の木台一丁目 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.1㎡	向き	南東
築年月	2006年9月1日	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 退去時クリーニング代44,000円必要1年未満の解約時、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0202760102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		