

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 口フト 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックスあやめ池 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南7丁目844-4		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月~		
設備	2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0206320201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付