

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 ワイドバルコニー 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルネスイトーピアステージ 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市鹿ノ台西1丁目1-9		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス20分 鹿ノ台東二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.88㎡	向き	西
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 引落手数料: 330円 [備考] ペット飼育時、礼金UP(5万~10万) 退去時クリーニング代63,000円 必要2年未満2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40~50% 更新: 800円/月		
備考	2年未満の解約は違約金として総賃料の2ヶ月分必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月30日

No.0206170202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付