

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 内装リフォーム済 畳コーナー 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルネスイトーピアステージ 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市鹿ノ台西1丁目1-9		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス20分 鹿ノ台東二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.88㎡	向き	西
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] ペット飼育時、礼金UP(5万~10万) 退去時クリーニング代63,000円 必要2年未満賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50% 更新: 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0206170102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付