

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 内装リフォーム済 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションヒライ 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町 5丁目 34		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37m ²	向き	東
築年月	1973年11月20日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 1年末満2ヶ月、2年末満1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時ルームクリーニング代￥30,000円(税別)必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考	短期解約違約金有り 1年末満の解約は総賃料の2ヶ月分 2年末満の解約は総賃料の1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代￥30,000円(税別)必要		

情報更新日2026年1月11日

No.0204400206



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付