

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 46,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 内装リフォーム済 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1DK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | マンションヒライ 206号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市学園大和町5丁目34 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | DK(4.5畳) 洋室(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 37㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1973年11月20日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時ルームクリーニング代 ¥30,000円(税別) 必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年 | | |
| 備考 | 短期解約違約金有り 1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分 2年未満の解約は総賃料の1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代 ¥30,000円(税別) 必要 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0204400206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |