

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 最上階 上階無し 2F以上 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションヒライ 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町5丁目34		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	37㎡	向き	東
築年月	1973年11月20日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時ルームクリーニング代 ¥30,000円(税別) 必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考	短期解約違約金有り 1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分 2年未満の解約は総賃料の1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代 ¥30,000円(税別) 必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0204400302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			