

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 3方角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンフルール 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南7丁目858-2		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 和室(8畳) 和室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	72.95㎡	向き	南西
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 高温差湯式 脱衣所 浴室に窓 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

情報更新日2025年4月29日

No.0206520202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付