

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	6,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	V-Place学園前II 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園1丁目3007		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	70.66㎡	向き	南
築年月	2020年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 77,726円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0206570203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付