

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装コンクリート打ち 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目15-35		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	29.3㎡	向き	南
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワートイレ有 エアコン 冷蔵庫		
その他費用	[月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー保証料必要 初回40% or 60%、1年毎に1万円必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0200490203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付