

# FOR RENT

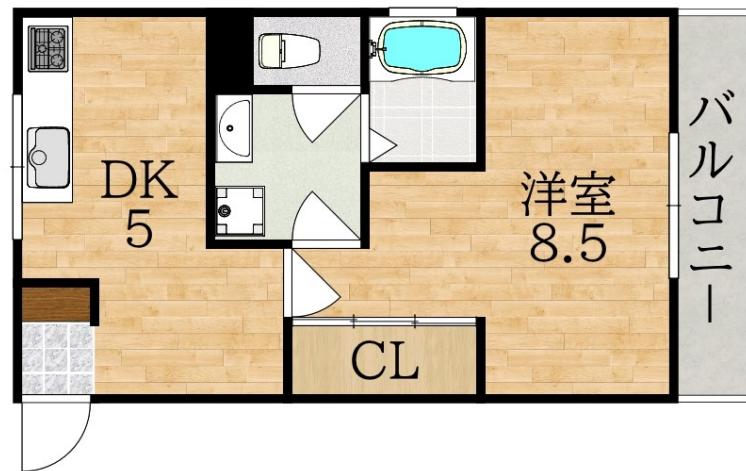
賃料	管理費等
43,000円	4,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション  
2F以上 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園南ハイツ 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目15-35		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	37m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1973年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 自治会費(半期) : 1,500円 [月次費用] 引落手数料 : 220円 [備考] 1年未満賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の40% 更新:10,000/年		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0200280306



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付