

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコート富雄 505号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓1丁目4-10		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩4分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	86.36m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年7月1日	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] トライストメンバーズクラブ: 1,800円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月UP1年未満総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 更新: 10,000/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0207760505



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付