

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 2F以上 オートロック 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム・サンヒルズ 204号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓5丁目7番2		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	66.37㎡	向き	東
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 新入居応援セット: 26,400円 スマートロック設定料: 11,000円 [月次費用] タイセイ・リビングクラブ: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1000730204

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%