

FOR RENT

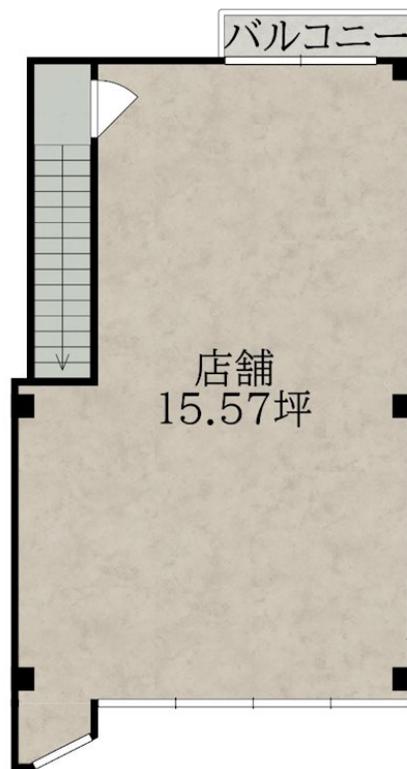
賃料	管理費等
205,524円	5,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 区画整理地内 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	200万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	ミラ・トレーノ学園前BLD. 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目1-5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩1分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.48㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月~		
設備			
その他費用	[備考] 解約予告3ヶ月前保証金解約引き条件 契約期間5年未満 70%引 契約期間5年以上10年未満 50%引き 契約期間10年以上20年未満 30%引 き 契約期間20年以降 0%引き		
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100% 月々:総賃料1.2% 1年毎更新料:総賃料の10%		
備考	解約予告3ヶ月前 保証金解約引き条件 契約期間5年未満 70%引 契約期間5年以上10年未満 50%引き 契約期間10年以上20年未満 30%引き 契約期間20年以降 0%引き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.0206640003



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%