

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上,眺望良好,通風良好,山が見える,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティホームズ富雄駅前 702号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町2丁目5-3		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	16㎡	向き	西
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 害虫抗菌施工代:25,300円 ルームズ入会金:3,300円 [月次費用] ルームズクラブ:2,200円 定額水道代:2,200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代22,000円(税込)必要。短期違約金:1年未満賃料2ヶ月分。2年未満賃料1ヶ月分。原付駐輪時は月々1,100円(税込)必要。中型バイクは月々2,200円(税込)必要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 学生歓迎 性別不問		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.1000080702



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%