

# FOR RENT

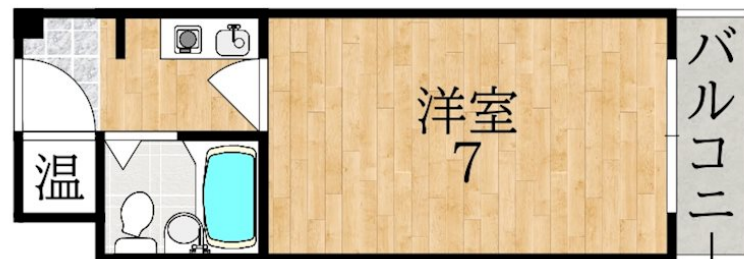
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 24,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エヌエムドゥーズ 302号室                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市帝塚山6丁目2-12                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩22分                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 19㎡                                                                                                                                   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1985年1月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 9,700円 12ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 電気コンロ シャワー エアコン 家電付 冷蔵庫 照明付き                                                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 Eサポート: 8,800円 自転車シール代: 200円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング代22,000円必要半年未満解約不可1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% (学生プラン初回: 10,000円 更新: 10,000円/年)                                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.1000290302

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000195219

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。