

# FOR RENT

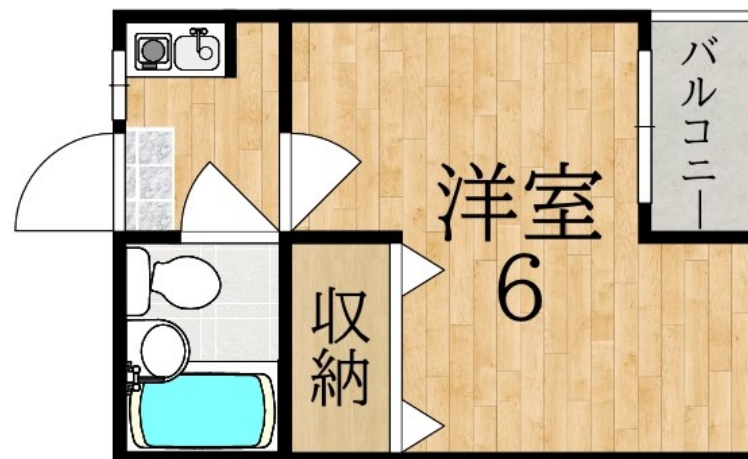
賃料	管理費等
37,000円	3,000円

閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムズ富雄 C号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北3丁目16-8		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩13分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	20㎡	向き	東
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス有 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代依: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング代33,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.100030000C

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: [gakuenmae@apaman.ne.jp](mailto:gakuenmae@apaman.ne.jp)

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付