# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 始発駅 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 陽当た り良好

### 【外観】



### 【間取り図】



敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション グランドパレス学園前 D119号室 建物名・部屋番号 物件所在地 奈良県奈良市西登美ヶ丘2丁目15 近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス7分 中登美ヶ丘団地 バス停 交通 徒歩5分 LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 5階建 1階 東 専有面積 70.85m² 向き 築年月 1990年3月 契約期間 2年 損害保険 有 19,000円 24ヶ月 入居時期 即時 駐車場 有(敷地内) 12100~16500円/月 駐輪場 バイク置き場 エレベーター エレベーター 2 基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコ 設備 ンロ設置済 2 口コンロ [一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時クリーニング代:44,000円 「備考」 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 その他費用 ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 (全保連) 初回:総賃料の40% 更新:13,000円/年 備考 情報更新日2025年11月6日 No.0203110119

3LDK

礼金

2ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

敷金

3万円

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112591 物件管理コード: 1135971985720000195459