

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 内装リフォーム済 全室南西向き 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6万円	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフィットMASA 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓6丁目7番10		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 バス6分 帝塚山南一丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.63㎡	向き	東
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] ゴミ処理代(粗大ゴミ除く): 1,650円 [備考] 退去時クリーニング代46,200円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 10,000円 月々: 総賃料の1%		
備考	問合せNo. 361332-101		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.1000610101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%