

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	1,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済
2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	谷垣ビル 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓4丁目3-12		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.2㎡	向き	西
築年月	1996年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：11,000円 [月次費用] 定額水道代：3,000円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.0000017846

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付