

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 リビングの隣和室  
畳コーナー 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	5万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	藤川荘 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓1丁目4-16		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.5m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1984年4月1日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッキン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000017875



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付