

FOR RENT

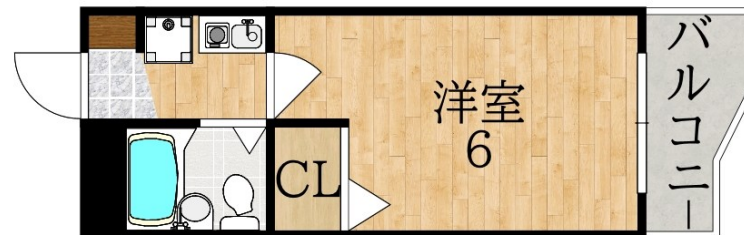
賃料	管理費等
38,000円	3,500円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,バス2路線,外壁コンクリート,閑静な住宅街,高台に立地,田園風景,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス富雄北 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北2丁目6-33		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	18.15㎡	向き	北
築年月	1994年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 貸主指定鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 15,000円 [月次費用] 定額水道料金: 2,000円 定額給湯代(ガス代): 3,500円 ゴミ処理代: 1,000円 [備考] ・解約予告2ヶ月前		
入居諸条件	学生可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 【学生プラン】初回: 10,000円 更新: ¥10,000 / 年毎 学生以外は金額変更あり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1000640401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付