

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	富雄サンパレス 号館 104号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄川西1丁目12-17		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	73.82m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時クリーニング代:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料40% 更新:10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000018475



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付