

# FOR RENT

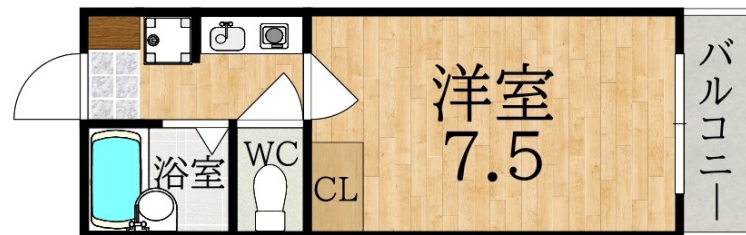
賃料	管理費等
44,000円	3,000円

閑静な住宅街 平坦地 2F以上 陽当たり良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	4.7万円	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・パストラール 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓2丁目5-12		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	19㎡	向き	西
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 貸主指定鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道料金: 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥30,000 (税別) 短期解約違約金あり。1年未満解約時: 月額支払総額2ヶ月分、1年以上2年未満解約時: 月額支払総額1ヶ月分。退去月が3月の場合は20日までに退去する		
入居諸条件	二人不可 単身限定		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.0000018706

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付