

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 南面バルコニー 2面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上メゾネット 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・サンフォニー 307号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓3丁目2-41		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3-4階		
専有面積	66.24㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガス キッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円 [備考] 2年未満2ヵ月分の短期解約違約金 必要退去時クリーニング代55,000円 必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2024年10月6日

No.0000018717



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%