

FOR RENT

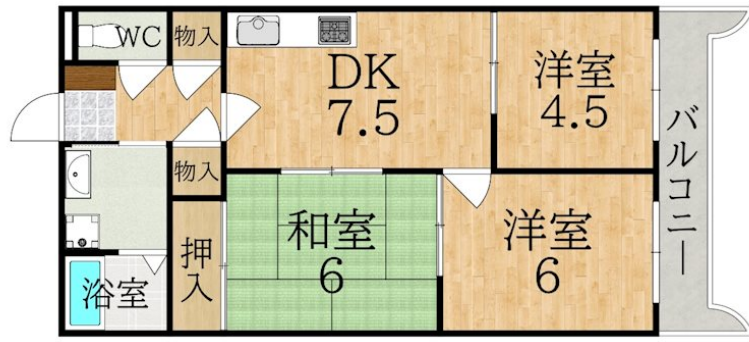
賃料	管理費等
60,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	6万円	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・サンフォニー 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓3丁目2-41		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円 [備考] 駐車場セット契約2年未満2ヵ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代55,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月8日

No.0000018729



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		