

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

2F以上,最上階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,高台に立地,田園風景,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデ帝塚山 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市帝塚山5丁目2-11		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 バス11分 奈良帝塚山ヒルズ バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.56㎡	向き	南
築年月	2004年1月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 Always: 1,100円 ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] Always: 1,980円 [備考] 1年未満での解約の場合2ヶ月分の短期違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回: 総賃料の30% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000018809



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付