

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,000円

耐火構造 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 2F以上 ディンプルキ
ー 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラットK.T 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓6丁目6-17		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩35分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.6㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 62,260円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0000018861

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付