

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、最上階、上階無し、全室南向き、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、バス2路線、閑静な住宅街、高台に立地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルズ奈良鳥見 307号室		
物件所在地	奈良県奈良市鳥見町4丁目4番地の1		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.08m ²	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2018年竣工の築浅シャーメゾンが募集開始となりました 駐車場にはエンゲートが搭載されており、安		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 57,288円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1001060307



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付