

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 電子ロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム・サンヒルズ 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓5丁目7番2		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.37㎡	向き	東
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 新生活応援セット: 26,400円 スマートロック設定料: 11,000円 [月次費用] タイセイリビングクラブ: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000019063



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付