

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	0円

外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルハイツ第一学園前 109号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄元町1丁目1-7		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩6分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.56㎡	向き	南
築年月	1978年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング代55,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000019225

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付