

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 50,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 上階無し 2F以上 ダブルロック 畳コーナー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2DK  |      |      |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ山中 202号室                                      |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市鳥見町1丁目9-5                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩29分           |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 40.5㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1992年2月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月~                                  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円                              |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可                            |      |      |
| 保証会社     | 可(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年             |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月3日

No.000021011



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |