

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	6万円	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・サンフォニー 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓3丁目2-41		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング代 ¥38,500円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料40% 1年毎更新料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月27日

No.1001260303



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付