

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 山が見える, 閑静な住宅街, 高台に立地, 田園風景, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムズ富雄 F号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北 3 丁目 1 6 - 8		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩13分 近鉄奈良線 学園前 (奈良) 駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	東
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, ネット専用回線,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円必要バイク駐輪代2,000円 (大型相談可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回: 総賃料の50% (最低20,000円) 更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000022048

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付