

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2F以上,2面採光,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,閑静な住宅街,高台に立地,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムズ富雄 F号室		
物件所在地	奈良県奈良市富雄北3丁目16-8		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩13分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28m ²	向き	東
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット専用回線,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円必要バイク駐輪代2,000円(大型相談可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50% (最低20,000円) 更新: 13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000022048



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付