

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 両面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	富雄サンパレスII号館		
物件所在地	奈良県奈良市富雄川西1丁目		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	68.64㎡	向き	東
築年月	1993年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000022637

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付