

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	56,100円

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	100万円	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	イヴビル 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目1-11		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩2分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	2階		
専有面積	72.87㎡	向き	
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～		
設備			
その他費用	[備考] 保証金返還率 2年未満70% 2年以上5年未満80%5年以上10年未満90% 10年以上100%飲食不可 他テナントと同業種不可		
入居諸条件			
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0206970201

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuemae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付