

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	20,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 最上階 上階無し 2F以上 床の間 吹抜け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	5LDK		
敷金	13万円	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	藤ノ木台1丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目1-29		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 バス6分 奈良国際ゴルフ場前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(22畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	133.32㎡	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：35,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 貸主指定		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0207240001

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000201635

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。